



**PRÉFET  
DE L'INDRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction du Développement  
Local et de l'Environnement**

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL du 08 DEC. 2022**

- déclarant d'utilité publique le projet relatif à l'aménagement d'un lotissement communal quartier de Bitray, situé sur le territoire de la commune de Châteauroux**
- portant cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération**

**LE PRÉFET DE L'INDRE,**

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu la délibération du conseil municipal de Châteauroux du 17 mai 2022 ;

Vu le dossier de demande de déclaration d'utilité publique déposé en préfecture le 8 juin 2022 par la mairie de Châteauroux ;

Vu le dossier de demande de cessibilité déposé en préfecture le 8 juin 2022 par la mairie de Châteauroux ;

Vu l'arrêté préfectoral du 12 août 2022 portant ouverture d'une enquête conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement d'un lotissement communal quartier de Bitray, situé sur le territoire de la commune de Châteauroux et la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération ;

Vu l'arrêté préfectoral du 12 août 2022 prescrivant l'ouverture d'une enquête conjointe d'utilité publique et parcellaire en mairie de Châteauroux du mercredi 21 septembre 2022 à 9h00 au vendredi 7 octobre 2022 à 17h00 inclus ;

Vu le rapport, les conclusions, le procès-verbal et l'avis du commissaire enquêteur du 3 novembre 2022 ;

Vu l'avis favorable du commissaire enquêteur ;

Vu l'ensemble des pièces du dossier de déclaration d'utilité publique et du dossier d'enquête parcellaire constitués conformément aux dispositions du code de l'expropriation susvisé ;

Considérant que la notification individuelle aux propriétaires du dépôt du dossier d'enquête en mairie, prévue à l'article R. 131-6 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, a été régulièrement effectuée ;

Considérant qu'à la suite de cette notification, le plan parcellaire et la liste des propriétaires établis par l'expropriant ont fait l'objet d'observations nécessitant une mise à jour ;

Considérant la transmission de l'état parcellaire mis à jour par l'expropriant et à la préfecture par courriel du 15 novembre 2022 ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture,

## **ARRÊTE**

### **ARTICLE 1 :**

L'acquisition de trois parcelles, AV 102 – 130 – 131, est déclaré d'utilité publique au bénéfice de la commune de Châteauroux en vue du projet d'aménagement d'un lotissement communal – quartier de Bitray sur le territoire de la commune de Châteauroux conformément au plan parcellaire annexé au présent arrêté.

### **ARTICLE 2 :**

La commune de Châteauroux est autorisée à acquérir les parcelles nécessaires au projet, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, dans un délai de **cinq ans** à compter de la date de publication du présent arrêté.

### **ARTICLE 3 :**

Sont déclarées cessibles, au profit de la mairie de Châteauroux les parcelles désignées sur l'état parcellaire ci-annexé.

### **ARTICLE 4 :**

Les pièces du dossier annexé au présent arrêté seront consultables à la Préfecture de l'Indre (Direction du Développement Local et de l'Environnement – Bureau de l'Environnement).

### **ARTICLE 5 :**

Le présent arrêté et son annexe feront l'objet d'une notification individuelle aux propriétaires des parcelles concernées.

### **ARTICLE 6 :**

Le présent arrêté et son annexe seront publiés au recueil des actes administratifs de la préfecture, ainsi que par voie d'affichage en mairie de Châteauroux pendant deux mois minimum. Le maire certifiera l'accomplissement de cette formalité en transmettant un certificat d'affichage en préfecture à l'issue de ce délai.

La présente décision sera également mise en ligne sur le site internet des services de l'État dans l'Indre à l'adresse suivante :

<https://www.indre.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Operations-d-amenagement-Declaration-d-Utilite-Publique-cessibilite-captages-autres/Declaration-d-Utilite-Publique-cessibilite>

**ARTICLE 7 :**

En application des dispositions de l'article R. 421-1 du code de la justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Limoges dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

La présente décision peut également faire l'objet d'un recours via l'application « Télérecours » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 8 :**

La secrétaire générale de la préfecture et le maire de Châteauroux, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié sur le site internet des services de l'État dans l'Indre [www.indre.gouv.fr](http://www.indre.gouv.fr) à la rubrique « Publications-Recueil des actes administratifs », et dont une copie leur sera adressée.

Pour le Préfet et par délégation,  
la Secrétaire Générale,



Nadine CHAÏB







COMMUNE DE CHATEAUXROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES				
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface A acquérir Restante
1	<p>Succession de Monsieur Henri PIVERT né le 24/02/1881 à Châteauroux (36) décédé le 18/05/1954 à Châteauroux (36) Epouse Raymonde LEMONE née le 18/10/1891 à Déols (36) décédée le 30/03/1973 à Châteauroux (36)</p> <p>Monsieur Jacques Charles PIVERT Né le 10/01/1918 à Châteauroux (36) Décédé le 14/04/1998 à Châteauroux (36) Epoux Solange EMERY née le 14/10/1920 à Sainte Sévère (36) Décédée le 3/09/2015 à Châteauroux (36) Laisant pour héritier :</p> <p>Monsieur Gilles PIVERT né le 15/03/1958 à Châteauroux (36) Décédé le 18/05/2019 à Trancrainville (28) Epoux de Elisabeth AUBERT née le 29/07/1957 à Paris (75) 29 rue Brissard 92 CLAMART</p> <p>Monsieur Alain PIVERT né le 2/08/1949 à Châteauroux (36) Epoux Monique DANVIN née le 12/11/1944 le Val d'Alol (88) Demeurant 3 rue du Général Faïtherbe 94 NOGENT S/ MARNE</p> <p>Madame Suzanne Madeleine PIVERT née le 22/09/1919 à Châteauroux (36) décédée le 26/07/2020 à Châteauroux (36) ep Gérard Léon SAUVAGET né le 2/08/1917 (36) décédé le 17/01/1986 (36)</p> <p>Monsieur Jean Pierre PIVERT né le 28/09/1911 à Châteauroux (36) Décédé le 13/11/1990 à Châteauroux (36) epx Edith Emilienne VILLENEUVE née le 26/06/1912 à Châteauroux (36) décédée le 10/04/1990 à Châteauroux (36) Laisant pour héritier :</p>	AV	130	Les Ferrandes	Terre	492 492

COMMUNE DE CHATEAUXROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						A acquérir	Restante
	Monsieur Jean Claude PIVERT né le 8/08/1941 à Marseille (13) Epoux de Nicole MATHIAS née le 18/10/1943 à Migne (36) 34 rue de Villegongis à Châteauroux (36) Madame Annie PIVERT née le 6/10/1948 à Châteauroux (36) Divorcée de Yves RAFFE 18 Impasse des Américains à Châteauroux (36)						
	Madame Mireille PIVERT née le 1/09/1938 à Beyrouth (LB) veuve Edouard COSTILLE 16 places des Victoires à Châteauroux (36) Madame Marie Noëlle PIVERT née le 24/12/1946 à Châteauroux (36) décédé le 5/05/1994 à Tours (37) Epouse de René PARENT né le 10/02/1951 à Châteauroux (36) 21 rue des Trompes Barils à DEOLS (36)						
	Monsieur Gilbert Roger PIVERT né le 4/12/1920 à Châteauroux (36) Décédé le 08/09/1985 à Bayonne (64) Epx Paulette Madeleine PLANTELINE né le 27/07/1926 à Orsennes (36) décédée le 2/02/2008 à Cambo les bain (64) Laisant pour héritier :						
	Madame Michèle PIVERT née le 21/10/1955 à Châteauroux (36) divorcée Salem CHAIB-AINOUC 22 rue Orgues 13 MARSEILLE Madame Christiane PIVERT née le 23/05/1951 à Châteauroux (36) vve Ronald BRIGHT 82 Tudor Drive - Kinstom Upon Thames KT25QF - SURREY Grande Bretagne						



COMMUNE DE CHATEAUROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						A acquérir	Restante
2	<p>Monsieur Gustave VIRARD décédé le 28/07/1935 à Châteauroux (36) Epouse Cécile JAMET née le 22/11/1883 à Neuvy-Pailloux (36) décédée le 24/03/1973 à Châteauroux (36)</p> <p>Madame VIRARD Gilberte Palmyre Jeanne Epoux VENET Maurice Robert André Née le 14/07/1906 à Châteauroux (36) Décédée le 14/05/1996 à Vierzon (18) Laisant pour héritiers :</p> <p>Monsieur VIRARD Robert Bernard né le 20/11/1922 à Châteauroux (36) décédé le 11/08/2016 à Orléans (45) Epouse Noëlle Marcelle MAILLAT née le 22/12/1928 à Châteauroux (36) décédée le 10/11/2015 à Vierzon (18)</p> <p>Madame VIRARD Marie-Christine Epoux Raymond CHIGOT née le 17/04/1954 à Arcenis (44150) demeurant 16 rue de la Borde-45140 Ormes</p> <p>Madame VIRARD Catherine Epoux Dominique Malleron née le 20/01/1956 à Saint-Géréon (44) demeurant 191 Chemin Traversier 84210 Pernes les Fontaines</p> <p>Madame VIRARD Anne née le 16/10/1958 à Saint-Géréon (44) demeurant 31 avenue de la Hève 14150 Ouisseham</p> <p>Monsieur VIRARD Antoine né le 26/06/1960 à Saint-Géréon (44) Epouse Cécile DELAVELLE demeurant 30 Chemin de Mazagran 25000 Besançon</p> <p>Monsieur MERCIER Christian Noël Emile Gilbert né le 25/12/1930 à Romorantin Lanthenay (41) décédé le 20/02/2004 à Allogny (18) Epouse CHARLTON Yvette Marie née le 12/02/1932 à Saint-Saulge (58) décédée le 30/01/1996 à Allogny (18)</p>	AV	131	Les Ferrandès	Terre	1 239	1 239

COMMUNE DE CHATEAUXROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES				
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface A acquérir   Restante
	Mademoiselle VIRARD Marcelle Née le 10/11/1909 à Déols (36) Décédée le 13/04/1997 à Issoudun (36) Laisant pour héritier :					
	Monsieur SERVENTON Maurice Né le 05/12/1938 à Châteauroux (36) Epouse RASO Henriette Née le 7/06/1942 à Tunis (Tunisie) Demeurant 94 avenue des Ondines 44 500 La Baule Monsieur SERVENTON Jean-Claude Veuf VINCON Nicole Né le 11/09/1940 à Châteauroux (36) Demeurant 12 avenue Roland Garros 13 saussset les Pins					
	Monsieur VIRARD Armand Epouse BURTSCHÉ Héliette Né le 11/01/1912 à Déols (36) Décédé le 27/12/1994 à Tours (37) Madame VIRARD Marguerite Née le 20/01/1913 à Châteauroux (36) Décédée le 21/02/1980 à Châteauroux (36) Epoux PINOTEAU André né le 11/04/1913 à Saint-Maur (36) décédé le 19/10/1997 à Châteauroux (36) Laisant pour héritier :					
	Mademoiselle VIRARD Yvette Née le 01/10/1914 à Châteauroux (36) Décédée le 09/09/2001 à Châteauroux (36)					
	Monsieur PINOTEAU Jean Né le 14/01/1938 à Châteauroux (36) 22 allée des genêts à Pannes (45) Décédé le 12/07/2021 à Lorris (45) Monsieur PINOTEAU Yves Né le 26/12/1944 à Châteauroux Epouse CHAUVIN Michelle Demeurant 113 Santa Monica à Cujan Mestras (33)					

COMMUNE DE CHATEAUXROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						A acquérir	Restante
	Monsieur VIRARD Pierre Né le 30/12/1919 à Châteauroux (36) Décédé le 1/03/1992 à châteauroux (36) Epouse MAILLAT Michelle née le 9/09/1920 à Paris (75) décédée le 28/03/2012 à Paris (75) Laisant pour héritiers :						
	Madame VIRARD Jacqueline Née le 16/08/1941 à Châteauroux Célibataire Demeurant 11/13 rue du général Leclerc à Rouen (76000)						
	Mme VIRARD Marie Paule Epoux BAHIER Christian Née à Châteauroux le 8/12/1950 Demeurant 62 rue du Ranelagh à Paris (75016)						
	Madame VIRARD Camille Epoux ARNOULT Désiré Née le 26/11/1921 à Châteauroux Décédée le 8/10/2009 à Entre Deux (Réunion) Laisant pour héritier :						
	Madame ARNOULT Marie Cécile Epoux THOLOZAN Daniel Née le 11/07/1945 à Châteauroux décédée le 24/10/2013 à Entre Deux (Réunion) 1 Impasse Mahot à Entre-deux (la réunion) Laisant pour héritier :						
	Madame THOLOZAN Eva Née le 20/11/1971 à Saint-Denis (La réunion) demeurant 2 chemin de la Halle 24600 Selles						
	Madame THOLOZAN Nathalie Née le 24/12/1972 à Entre-deux (La réunion) Décédée le 6/09/1979 à Saint-Pierre (La réunion)						

COMMUNE DE CHATEAURoux  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES				
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface A acquérir   Restante
	Monsieur THOLOZAN Sébastien Né le 28/04/1975 à Entre-Deux (La réunion) Epouse HUGON Audrey née le 17/10/1974 à Cagnes sur Mer (06) demeurant 13 impasse du Palmier à Entre-Deux (La réunion) Monsieur THOLOZAN David Né le 9/11/1978 à Entre-Deux (La réunion) demeurant 202 route de Montrigon le grand coeur Bat B Bourg Saint Maurice (73700) Monsieur THOLOZAN Nicolas Né le 8/03/1981 à Entre-Deux (La réunion) demeurant 63 rue Belle combe à Etang-Salié (La Réunion)					
	Monsieur VIRARD Jean Epouse LABESSE Huguette Né le 25/03/1924 à Châteauroux (36) Décédé le 20/09/2001 à Châteauroux (36) Laisant pour héritiers :					
	Monsieur VIRARD Alain Né le 2/10/1945 à Châteauroux (36) Décédé le 12/10/2004 à Châteauroux (36) Epouse Marie Marlène VICTOIRE Madame VIRARD Danielle Née le 3/09/1944 à Châteauroux (36) Epoux GENTIL Charles Demeurant 45 route du Simplan CH 1094 à Paudex (suisse)					
	Monsieur VIRARD Bernard Etienne Né le 13/11/1907 à Châteauroux (36) Décédé le 16/08/1967 à Châteauroux (36) Epouse DESCHATRE Denise née le 24/12/1912 à Saint-Denis-De-Jouhet (36) décédée le 19/10/2005 à Vendôme (41) Laisant pour héritiers :					
	Monsieur VIRARD Pierre Epouse MARDELLE Pierrette Né le 23/06/1932 à Châteauroux (36) Décédé le 16/01/2005 à Navell (41)					

COMMUNE DE CHATEAUROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						A acquérir	Restante
	Madame VIRARD Marie-Noëlle Epoux CONLIN Martin Née le 25/12/1934 à Châteauroux (36) Décédée le 27/01/2019 22.10.29 TH Place SE ISSAQUAH WA. 98027						
	Monsieur VIRARD Michel Epouse BIDAULT Madeleine Né le 24/02/1937 à Châteauroux (36) Demeurant 7 rue Jean Zay à Châteauroux (36)						
	Madame VIRARD Colette Veuve GIULIANI Donato Née le 04/01/1940 à Châteauroux (36) Demeurant 16 route de Pressac à Châteauroux (36) Evêque (24460)						
	Madame VIRARD Nicole Epoux KELLY James H. Née le 10/03/1941 à Châteauroux (36) 1 Bellevue Ave 02176 Melrose MA (Etats Unis)						
	Madame VIRARD Claude Veuve Hensley Née le 13/05/1943 à Châteauroux (36) Demeurant 8132 MACCULAN 4769 Narragansett Ave SAN DIEGO CA 92107 USA						
	Madame VIRARD Odette Epoux SERVENTON Maurice Née le 22/07/1917 à Châteauroux (36) Décédée le 20/05/1944 à Orléans (45) laissant pour héritiers :						
	Monsieur SERVENTON Maurice Né le 05/12/1938 à Châteauroux (36) Epouse RASO Henriette Née le 7/06/1942 à Tunis (Tunisie) Demeurant 94 avenue des Ondines						
	Monsieur SERVENTON Jean-Claude Veuf VINCON Nicole Né le 11/09/1940 à Châteauroux (36) Demeurant 12 avenue Roland Garros 13 sausset les Pins						

COMMUNE DE CHATEAUXROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						Acquérir	Restante
3	<p>Monsieur Raymond MORET Epoque Augustine Gilberte ALAUX né le 17/10/1905 à Châteauroux (36) décédé le 30/08/1950 à Lourdes (65)</p> <p>Monsieur Robert MORET né le 17/02/1926 à Issoudun (36) décédé le 12/05/1979 à Châteauroux (36) Epoque GINETTE REDON née le 30/06/1931 décédée le 19/04/2019 à Châteauroux (36)</p>	AV	102	Les Ferrandes	Terre	1 472	1 472
	<p>Madame Mireille MORET Epoux André CAILLAUD née le 4/08/1951 à Buzançais 60 rue Jean Moulin à Déols 36130</p> <p>Monsieur René MORET né le 13/03/1956 à Buzançais (36) Epoque Martine RHIMBERT née le 31/12/1957 à Châteauroux (36) Demeurant 34 rue de Vaugirard à Châteauroux (36)</p> <p>Monsieur Didier MORET Epoque Corinne SIMARD né le 4/04/1958 à Châteauroux (36) 37 rue Désiré Thoisson à Cannes Ecluse (77130)</p> <p>Monsieur Dominique MORET né le 31/10/1959 à Buzançais (36) 50 rue Fleury apt 12 à Châteauroux (36) Madame Marina MORET née le 13/07/1971 à Châteauroux (36) 6 rue des Ponts à Saint-Maur (36)</p>						
	<p>Monsieur Jean MORET né le 10/09/1930 à Châteauroux (36) décédé le 9/02/1983 à Tours (37) Epoque Gisele MOULIN né le 27/03/1936 à Châteauroux (36) 73 bd de Cluis à Châteauroux (36)</p>						
	<p>Madame Corinne MORET Epx Roland LONGUET née le 18/10/1960 à Châteauroux (36) 14 rue de l'égalité à Déols (36)</p>						

COMMUNE DE CHATEAUROUX  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						A acquérir	Restante
	<p>Madame Nadine MORET née le 5/04/1963 à Châteauroux (36) Epoux Thierry BUBOUCHAUD 47 boulevard Ecole Normale à Châteauroux (36)</p> <p>Monsieur Bruno MORET né le 3/10/1957 à Chateauroux (36) décédé le 20/02/1983 à Châteauroux (36)</p>						
	<p>Monsieur Daniel Marcel MORET né le 6/10/1932 à Châteauroux décédé le 20/07/1999 à Châteauroux Epouse Jeannine Josette CARRIER née le 28/11/1935 à Châteauroux (36)</p>						
	<p>Monsieur Thierry Lionel MORET né le 18/04/1971 à Châteauroux (36) demeurant 24 rue des tamaris à Châteauroux (36)</p>						
	<p>Monsieur Michel MORET (décédé)</p>						
	<p>Monsieur Bernard MORET né le 1/07/1935 à Châteauroux (36) décédé le 23/11/1974 à Tours (37)</p> <p>Monsieur Gerard René Camille MORET né le 24/07/1936 à Chateauroux décédé le 29/09/2010 à Chateauroux (36) Epouse Paulette Marie Geneviève BONJEAN demeurant 51 rue de la Poste, 36110 VINEUIL</p>						
	<p>Monsieur Patrice MORET né le 12/12/1960 à Châteauroux (36) Epouse Christine PETITJEAN demeurant 2 les Mardelles à Vineuil (36110)</p> <p>Monsieur Christian MORET né le 23/12/1962 à Châteauroux (36) Epouse Corinne MERLO demeurant 59 impasse Brebis à Saint Chaptas (30190)</p>						
	<p>Monsieur Laurent MORET Epouse Sophie DURBECC né le 16/07/1964 à Châteauroux (36) demeurant 4 chemin vert à Vineuil (36110)</p>						

COMMUNE DE CHATEAURoux  
ETAT PARCELLAIRE

N° DU PLAN PARCELLAIRE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	INDICATIONS CADASTRALES					
		Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface	
						Acquérir	Restante
	Madame Fabienne MORET née le 21/07/1965 à Châteauroux (36) Epoux Hubert PASQUET demeurant Route de villegongis à Vireuil (36110)						
	Monsieur Raphaël MORET né le 13/01/1970 à Châteauroux (36) Epouse Mireille PIQUET demeurant Encheur à Saint Aout (36120)						
	Monsieur Richard MORET né le 07/09/1972 à Châteauroux (36) Epouse Sandrine GIRARD demeurant 3 rue Roche Montée à Thenay (36800)						
	Madame Solange Moret née le 20/01/1938 à Châteauroux Epouse Joseph TRIDIEL Demeurant La Chenais la Chapelle d'Alligné (72300) Représentée par Madame Sylvie FAUVEAU Le Petit Teno - Camping Nature Océan 56190 BILLIERS						

